

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Bjelovaru

POSLOVNI BROJ SPISA: St-149/2024

DUŽNIK: Stečajna masa iza RENT 24 doo u stečaju, Osijek, Trg slobode 2, MBS: 010142290, OIB: 01154117136

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Opis (datum nabave)	Knjigovodstvena/ nabavna vrijednost	Napomena:
Nekretnina upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o. Koprivnica, br.zk.ul. 1056, kč.br. 5943, u naravi ULICA MIKLINOVEC , KUĆA, KOPRIVNICA, ULICA MIKLINOVEC 85 s 242 m2 i DVORIŠTE s 483 m2, ukupne površine 725 m2	162.343,21 €	Bez tereta
5 i 6 Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o. Koprivnica, br.zk.ul. 13887, kč.br. 5497/14, u naravi Ulica Zvonimira Goloba, DVORIŠTE, KUĆA, Koprivnica, Ulica Zvonimira Goloba 9, GARAŽA, ukupne površine 654 m2. 5. Suvlasnički dio 4357/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 3. ETŽANA CJELINA 3 - STAN 3 – dvoetažni šesterosobni stan u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koji se sastoji u prizemlju od zatvorenog ulaza i stubišta, a na katu od stubišta i ulaza, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje, predsoblja, garderobe, pet soba. Ukupna korisna površina stana iznosi 115,42 m2. Stanu pripadaju slijedeći sporedni prostori: otvoreni ulaz 2,45 m2 u prizemlju, te loggia 8,61 m2, loggia 5, 72 m2 na katu i parkirališno mjesto P3 površine 12,50 m2, što ukupno čini 29,28 m2. U grafičkim priložima označeno crvenom bojom. 6. Suvlasnički dio: 1277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 4. ETAŽNA CJELINA 4 - POMOĆNA ZGRADA - GARAŽA – garaža s jednim parkirnim mjesto u nivou prizemlja. Korisna površina iznosi 37,37 m2. U grafičkim priložima označeno svijetlo sivom bojom.	57.889,11 €	Bez tereta
Naknada od najma	12.000,00 €	Na bazi 6mj najma
Transportna imovina koja se sastojе od osobnog vozila Chevrolet C-500134 IMPALA, god.proizvodnje 1966, reg oznaka KCPV1966, vozilo nije odjavljeno, ali nema ni podataka o registraciji pri osiguravajućem uredu	nepoznate vrijednosti	Jedino vozilo evidentirano pri CVH
Potraživanje od kupca SOLIS doo	19.990,50 €	Biti će u cijelosti namireno izjavom o prijeboju
Potraživanje od kupca ROYAL CONSTRUCTION	82.568,16 €	Neplaćen račun za isporučene strojeve, upitno postoji li vjerodostojna dokumentacije za utuženje
UKUPNO IMOVINA	334.790,98 €	

U Osijeku 15.07.2024.

stečajna upraviteljica

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Bjelovaru

POSLOVNI BROJ SPISA: St-149/2024

DUŽNIK: Stečajna masa iza RENT 24 doo u stečaju, Osijek, Trg slobode 2, MBS: 010142290, OIB: 01154117136

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

IMOVINA

Opis (datum nabave)	Knjigovodstvena/ nabavna vrijednost	Napomena:
Nekretnina upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o. Koprivnica, br.zk.ul. 1056, kč.br. 5943, u naravi ULICA MIKLINOVEC , KUĆA, KOPRIVNICA, ULICA MIKLINOVEC 85 s 242 m2 i DVORIŠTE s 483 m2, ukupne površine 725 m2	162.343,21 €	Bez tereta
5 i 6 Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o. Koprivnica, br.zk.ul. 13887, kč.br. 5497/14, u naravi Ulica Zvonimira Goloba, DVORIŠTE, KUĆA, Koprivnica, Ulica Zvonimira Goloba 9, GARAŽA, ukupne površine 654 m2. 5. Suvlasnički dio 4357/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 3. ETŽANA CJELINA 3 - STAN 3 – dvoetažni šesterosobni stan u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koji se sastoji u prizemlju od zatvorenog ulaza i stubišta, a na katu od stubišta i ulaza, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje, predsoblja, garderobe, pet soba. Ukupna korisna površina stana iznosi 115,42 m2. Stanu pripadaju slijedeći sporedni prostori: otvoreni ulaz 2,45 m2 u prizemlju, te loggia 8,61 m2, loggia 5, 72 m2 na katu i parkirališno mjesto P3 površine 12,50 m2, što ukupno čini 29,28 m2. U grafičkim prilogima označeno crvenom bojom. 6. Suvlasnički dio: 1277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 4. ETAŽNA CJELINA 4 - POMOĆNA ZGRADA - GARAŽA – garaža s jednim parkirnim mjesto u nivou prizemlja. Korisna površina iznosi 37,37 m2. U grafičkim prilogima označeno svijetlo sivom bojom.	57.889,11 €	Bez tereta
Naknada od najma	12.000,00 €	Na bazi 6mj najma
Transportna imovina koja se sastoj od osobnog vozila Chevrolet C-500134 IMPALA, god.proizvodnje 1966, reg oznaka KCPV1966, vozilo nije odjavljeno, ali nema ni podataka o registraciji pri osiguravajućem uredu	nepoznate vrijednosti	Jedino vozilo evidentirano pri CVH
Potraživanje od kupca SOLIS doo	19.990,50 €	Biti će u cijelosti namireno izjavom o prijeboju
Potraživanje od kupca ROYAL CONSTRUCTION	82.568,16 €	Neplaćen račun za isporučene strojeve, upitno postoji li vjerodostojna dokumentacije za utuženje
UKUPNO IMOVINA	334.790,98 €	

OBVEZE

Opis	
Ostale obveze stečajne mase / mjesečno	40,00 €
Troškovi stečajnog postupka	33.203,12 €
Tražbine I. višeg isplatnog reda	- €
Tražbine II. višeg isplatnog reda	320.209,40 €
UKUPNO OBVEZE	353.452,52 €

U Osijeku 15.07.2024.

stečajna upraviteljica

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Bjelovaru

POSLOVNI BROJ SPISA: St-149/2024

DUŽNIK: Stečajna masa iza RENT 24 doo u stečaju, Osijek, Trg slobode 2, MBS: 010142290, OIB: 01154117136

POPIS VJEROVNICA

VJEROVNICI DRUGOG VIŠE ISPLATNOG REDA – PRIJAVLJENE TRAŽBINE

R.BR.	Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos tražbine (kn)
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb		10.865,35 €
2	SILEVER MOON doo		12.164,22 €
3	SOLIS doo		96.663,63 €
4	GEODICKE doo		159.465,16 €
5	Jelena Vrtiprah		41.051,04 €
	UKUPNO		320.209,40 €

VJEROVNICI DRUGOG VIŠE ISPLATNOG REDA – NEPRIJAVLJENE TRAŽBINE

R.BR.	Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos tražbine (kn)
1	A&V MONT J.D.O.O.	neplaćeni računi	165,90 €
2	ACT CONSTRUCTION	obveza za zajam	43.533,09 €
3	AGORA D.O.O.	neplaćeni računi	680,00 €
4	ALLIANZ ZAGREB D.D.	neplaćeni računi	123,97 €
5	AUTO SPED OBRT	neplaćeni računi	228,95 €
6	BAJER D.O.O.	neplaćeni računi	564,07 €
7	CEM USTUNDAG	obveza za zajam	167.666,16 €
8	DENS CO. COMMERCE d.o.o.	neplaćeni računi	2.376,12 €
9	DIMITROS TRA	obveza za zajam	6.089,06 €
10	DRAGICA PAVIČIĆ	neplaćeni računi	14.522,80 €
11	E.ON PLIN d.o.o.	neplaćeni računi	490,97 €
12	FINA	neplaćeni računi	132,72 €
13	GENERALI OSIGURANJE	neplaćeni računi	432,50 €
14	GRAD KOPRIVNICA	neplaćeni računi	171,07 €
15	HEP ELEKTRA d.o.o.	neplaćeni računi	56,54 €
16	JAVNA VATROGASNA POSTROJBA	neplaćeni računi	34,84 €
17	JAVNI BILJEŽNIK RONALD PAVLOVIĆ	neplaćeni računi	70,22 €
18	KOMUNALAC, GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o.	neplaćeni računi	27,88 €
19	KOPRIVNIČKE VODE d.o.o.	neplaćeni računi	96,90 €
20	KOVAČEVIĆ MARIJA-URED GEOD	neplaćeni računi	132,72 €

21	KRKO D.O.O.	neplaćeni računi	135,38 €
22	LIMARIJA SREČKO	neplaćeni računi	199,08 €
23	MIRAŽ	neplaćeni računi	72,34 €
24	NOVOMONT PROJEKT D.O.O.	neplaćeni računi	995,42 €
25	ODVJETNIČKO DRUŠTVO ZORIĆ&KARAČIĆ D.O.O.	neplaćeni računi	829,52 €
26	PAP-PROMET d.o.o.	neplaćeni računi	229,94 €
27	PETROKOV D.O.O.	neplaćeni računi	164,31 €
28	PEVEX d.d.	neplaćeni računi	336,74 €
29	RAIFFEISENBANK AUSTRIA	neplaćeni računi	103,25 €
30	STEEL HOME	neplaćeni računi	477,80 €
31	TELEMACH HRVATSKA D.O.O.	neplaćeni računi	117,11 €
32	TEREZIJA ZAGORAC	neplaćeni računi	476,38 €
33	TRANSPORTI BREGOVIĆ	neplaćeni računi	49,77 €
34	VJEKO PROMET	neplaćeni računi	19,90 €
	UKUPNO		241.803,42 €

U Osijeku 15.07.2024.

stečajna upraviteljica